



Appartement Thuir 3 pièce(s) 48.53 m2

THUIR 66300

585 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 485.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.71 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Thuir 3 pièce(s) 48.53 m2

Référence 3493 - Disponible

A THUIR dans une rue commerçante du centre-ville, situé au 1er étage (sans ascenseur) un appartement F3 de 48.53m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette indépendant, un balcon, une cave. Pas de parking mais facilité de stationnement dans le quartier (2 grands parking à proximité).

Loyer 585€ par mois charges comprises dont 15€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 570€. Honoraires charge locataire: 485,70€ dont 145,71€ pour l'état des lieux.

DPE C 172kWh/m2/an GES A 5kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720€ et 974€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

48.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 15 € |
| Dépôt de garantie | 570 € |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 974€ au 01/01/2023

Photos du bien

