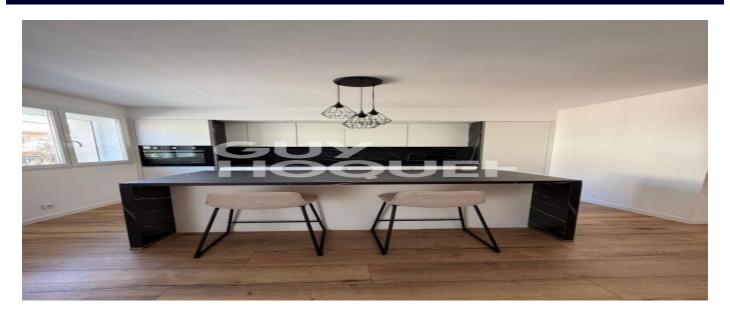
Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs

PERPIGNAN 66000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs Découvrez cet appartement rénové de 79 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, à vendre au prix de 213 000 €.

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables.

La cuisine américaine entièrement équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Pour votre confort, l'appartement est doté d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude. Vous profiterez du confort du double vitrage et de volets roulant électriques solaire .

Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée un joli jardin avec barbecue ainsi qu'une buanderie et un garage n'attendent plus que vous!

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce:5354

(s) chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| Etage | 1 |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 480 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |

| Nombre garages/Box | 1 |
|------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2025-03-07 19:32:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 132 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





















