



EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs

PERPIGNAN 66000

213 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs

EXCLUSIVITE - à vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement 4 pièces rénové, quartier des aviateurs
Découvrez cet appartement rénové de 79 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, à vendre au prix de 213 000 €.

Ce bien comprend 4 pièces, dont 3 chambres confortables.

La cuisine américaine entièrement équipée est idéale pour les amateurs de gastronomie. Pour votre confort, l'appartement est doté d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau pour l'eau chaude.

Vous profiterez du confort du double vitrage et de volets roulant électriques solaire .

Vous trouverez également une salle d'eau moderne et un WC séparé.

Au rez-de-chaussée un joli jardin avec barbecue ainsi qu'une buanderie et un garage n'attendent plus que vous !

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce :5354

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre garages/Box 1

Date ERP 2025-03-07 00:18:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





