



À louer : Appartement 3 pièces à Toulouges - Référence 3495

TOULOUGES 66350

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois
Dépôt de garantie : 750 € Honoraires
charges locataires: 559.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 201 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer : Appartement 3 pièces à Toulouges - Référence 3495

Ref 3495 Disponible cet appartement de 3 pièces situé au premier et dernier étage d'un petit collectif sur la commune de Toulouges. D'une surface Habitable de 67,59 m², cet appartement comprend , un séjour avec cuisine aménagée et équipée , un cellier, un dégagement , 2 chambres avec placard /rangement , une salle de bain et un WC . Le logement est entièrement climatisé. L'appartement est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants, garantissant un confort optimal. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking.

Le quartier est calme et agréable, à proximité des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et pratique, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean Jaurès, l'École maternelle Ludovic Massé et le Collège François Mitterrand.

Loyer mensuel 795€ CC incluant 45€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle (charges locatives immeuble /ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 750€ - location non meublée

Honoraires charge locataire : 559.50€ TTC dont 201.00€ TTC pour l'état des lieux.

DPE C 127 kWh ep/m2.an GES A 5 kg eqCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720.00€ et 1030€ (Année de référence des prix : 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

67.59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	750 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



