



Appartement 2 pièce(s) 27 m2

PERPIGNAN 66100

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 297.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.06 €

TTC.

Référence 3496 - Disponible début avril

Location meublée

A PERPIGNAN quartier MOULIN A VENT, situé au premier étage (sans ascenseur), un appartement meublé F2 de 27m2 comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau avec toilette, un balcon.

Loyer 450€ par mois charges comprises dont 35€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 830€. Honoraires charge locataire: 297.22€ dont 81.06€ pour l'état des lieux.

DPE D 193kWh/m2/an GES D 40kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 591€ et 799€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièce(s) 27 m2

27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	4
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 591€ et 799€ au 01/01/2023

Photos du bien

