



Appartement 4 pièce(s) 110 m2

PERPIGNAN 66000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 880 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 4 pièce(s) 110 m2

Référence 3497 - Disponible

A PERPIGNAN proche Lycée ARAGO, situé au 3^e et dernier étage (sans ascenseur), un appartement F4 de 110m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Appartement tout électrique. Pas d'extérieur, pas de parking privé.

Loyer 700€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 640€. Honoraires charge locataire: 880€ dont 330€ pour l'état des lieux.

DPE E 253kWh/m2/an GES B 8kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1701€ et 2301€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1701€ et 2301€ au 01/01/2021

Photos du bien



