



Maison Perpignan 3 pièce(s) 51.60 m2

PERPIGNAN 66000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 464.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 154.8 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison Perpignan 3 pièce(s) 51.60 m2

Référence 3498 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT-MARTIN, une maison de plain-pied de 52m2 + annexe 15m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette. Une annexe de 15m2 avec chambre + salle d'eau avec toilette. Une cour relie les 2 parties.

Loyer 800€ par mois charges comprises dont 15€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 785€. Honoraires charge locataire: 464.40€ dont 154.80€ pour l'état des lieux.

DPE C 114kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550€ et 744€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

51.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

15 €

Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 744€ au 01/01/2023

Photos du bien



