GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000

A vendre à Perpignan (66000) Charmant Appartement 2 Pièces - Quartier Arago

PERPIGNAN 66000

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à Perpignan (66000) Charmant Appartement 2 Pièces - Quartier Arago

A vendre à Perpignan (66000) Charmant Appartement 2 Pièces.
Découvrez ce magnifique appartement de 46,25 m² situé au 4ème et dernier étage, avec ascenseur, d'un immeuble construit en 1960, dans le quartier prisé d'Arago à Perpignan (66000). Avec un prix attractif de 70 000 €, cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour ceux qui recherchent un bien à petit budget.

Cet appartement se compose d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Cependant la climatisation réversible est également présente.

Vous apprécierez également le balcon qui vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Une cour commune à l'arrière de la copropriété permet de faciliter le stationnement.

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique François Arago, le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, ainsi que plusieurs écoles maternelles et primaires. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et autres commodités, rendant votre quotidien des plus agréables.

Cet appartement est présenté au prix de 70 000 € Honoraires d'agences inclus.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur dynamique et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour organiser une visite !
Ce bien vous est proposé par Yoan TETARD (E.I.), négociateur immobilier.
Référence de l'annonce : 5364

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

46.25 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif

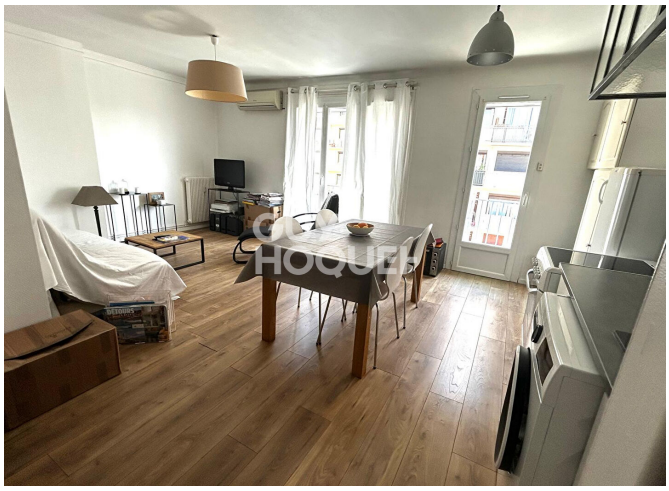
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-12-20 03:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET