



Appartement 2 pièces à louer à Perpignan - Saint Gaudérique

PERPIGNAN 66000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 381.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 127.32 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces à louer à Perpignan - Saint Gaudérique

ref 3501 Disponible Perpignan Charmant appartement de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2004) à Saint Gaudérique, Perpignan. D'une surface habitable de 42.44 m², cet appartement comprend un séjour spacieux de 25.12 m² exposé à l'ouest avec cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol et d'une cave.

Situé à seulement 2 km des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, cet appartement est idéalement placé. Proche des établissements scolaires tels que l'École primaire Fénelon, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat.

Loyer mensuel 530€ CC incluant 50€ d'avance sur charge mensuelle faisant l'objet d'une régulation annuelle (charges locatives immeuble /avance sur eau froide et ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 480€ - location non meublée

DPE D 236 KWH/M2/AN GES B 7 KgCO2/M2/AN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 843€ et 1141€ (Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité ! Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan

Centre pour plus d'informations.

42.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 480 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 25.12 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2004 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

