



Appartement 2 pièces à louer à Perpignan - Saint Gaudérique

PERPIGNAN 66000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 480 € Honoraires
charges locataires: 381.96 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 127.32 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces à louer à Perpignan - Saint Gaudérique

ref 3501 Disponible Perpignan Charmant appartement de 2 pièces situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent (2004) à Saint Gaudérique, Perpignan. D'une surface habitable de 42.44 m², cet appartement comprend un séjour spacieux de 25.12 m² exposé à l'ouest avec cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des convecteurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants. Vous bénéficierez également d'un stationnement en sous-sol et d'une cave.

Situé à seulement 2 km des commerces et à 5 minutes des écoles et des arrêts de bus, cet appartement est idéalement placé. Proche des établissements scolaires tels que l'École primaire Fénelon, le Collège Albert Camus et le Lycée polyvalent Jean Lurçat.

Loyer mensuel 530€ CC incluant 50€ d'avance sur charge mensuelle faisant l'objet d'une régulation annuelle (charges locatives immeuble /avance sur eau froide et ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 480€ - location non meublée

DPE D 236 KWH/M2/AN GES B 7 KgCO2/M2/AN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 843€ et 1141€ (Année de référence des prix: 2021/2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ne manquez pas cette opportunité ! Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan

Centre pour plus d'informations.

42.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	480 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25.12 m2
Jardin	Non
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

