



Appartement Perpignan 2 pièce(s) 43.92 m2

PERPIGNAN 66000

515 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 395.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.76 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 2 pièce(s) 43.92 m2

Référence 3504 - Disponible

A PERPIGNAN quartier Palmarole, un appartement F2 de 43.92m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante et aménagée, une chambre, une salle de bains, un toilette. 1 place de parking privée en sous-sol.

Loyer 515€ par mois charges comprises dont 65€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 450€. Honoraires charge locataire: 395.28€ dont 131.76€ pour l'état des lieux.

DPE C 146kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 586€ et 792€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

43.92 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	6
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 586€ et 792€ au 01/01/2023

Photos du bien

