



Appartement Perpignan 2 pièce(s) 68.45 m²

PERPIGNAN 66000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 110 € / mois

Dépôt de garantie : 540 € Honoraires

charges locataires: 581.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 205.35 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 2 pièce(s) 68.45 m²

Référence 3508 - Disponible

A PERPIGNAN quartier LES PLATANES, situé au 1er étage (avec ascenseur) d'un immeuble sécurisé, un appartement F2 de 68m² non meublé comprenant une entrée, un double séjour de 31m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau, un toilette, une terrasse. Loué avec une cave en sous-sol. Chauffage centrale collectif, production d'eau chaude sanitaire individuelle (chaudière à gaz). Loyer 650€ par mois charges comprises dont 110€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 540€. Honoraires charge locataire: 581.82€ dont 205.35€ pour l'état des lieux.

DPE D 167kWh/m²/an GES D 36kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 976€ et 1320€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

68.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	540 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



