



Appartement 2 pièce(s) 40.72 m2

PERPIGNAN 66000

545 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 485 € Honoraires

charges locataires: 393 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièce(s) 40.72 m2

Référence 3509 - Disponible début juin 2025

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 2° étage avec ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement F2 de 40m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loué avec un emplacement de stationnement privatif.

Loyer 545€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 485€. Honoraires charge locataire: 393€ dont 120€ pour l'état des lieux.

DPE A 36kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 190€ et 258€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	485 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 190€ et 258€ au 01/01/2023

Photos du bien



Samsung Triple camera
Prise avec Galaxy A70

