



## Appartement Pollestres 2 pièce(s) 40 m2 - NEUF

POLLESTRES 66450

**560 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 446.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.89 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Pollestres 2 pièce(s) 40 m2 - NEUF

Référence 3479

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf livré au printemps 2025, 28 logements neufs disponibles.

Appartements T2 vides et meublés.

Exemple Appartement A003 : T2 vide RDC d'une superficie habitable de 40,63m<sup>2</sup> avec terrasse de 7m<sup>2</sup>, 1 place de parking privative. Loyer 560€ charges comprises (dont 65€ de charges), dépôt de garantie 495€, Honoraires de location 446,93€ (dont 121,89€ de frais d'état des lieux)

Exemple Appartement B208 : T2 meublé 2<sup>o</sup> étage d'une superficie habitable de 40,10m<sup>2</sup> avec terrasse de 5m<sup>2</sup>, 1 place de parking privative. Loyer 610€ charges comprises (dont 65€ de charges), dépôt de garantie 1090€, Honoraires de location 441,10€ (dont 120,30 de frais d'état des lieux)

DPE A 67kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 2kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 419€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 419€ au 01/01/2023

## Photos du bien

