



Maison de 4 pièces (81 m²) en location à CORBERE LES CABANES

CORBERE LES CABANES 66130

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison de 4 pièces (81 m²) en location à CORBERE LES CABANES

Référence 3513 - Disponible

À louer : à 15 minutes en voiture de l'entrée de PERPIGNAN et à moins de 27 km de l'Espagne, notre agence Guy Hoquet Perpignan Centre est heureuse de vous proposer cette maison de village 4 pièces de 81,23 m² à CORBERE LES CABANES (66130).

Elle se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: une entrée, une chambre, une buanderie, placard de rangement sous escalier

Au premier étage: séjour avec cuisine aménagée (plaques cuisson + hotte), un WC

Au deuxième étage: un palier avec placard, deux chambres avec placard, une salle d'eau.

Parking public (gratuit) situé à 100m de la maison

PAS DE GARAGE

École maternelle et primaire dans le village. Côté transports en commun, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N116 est accessible à 5 km et Perpignan se situe à 18 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, deux épiceries et un bureau de poste à proximité du bien.

Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est C (128 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO₂/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 866€ et 1172€ (Année de référence des prix: 2022/2023/2024)

maison équipée de la climatisation réversible .
Eau chaude produite par pompe à chaleur air/eau .

Elle est à louer pour 750 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Les Honoraires de location à la charge du locataire sont de 649,84 € (état des lieux : 243,69 €).

dépôt de garantie 700€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

81.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
