GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ARGELES SUR MER 66700

EXCLUSIVITE - A vendre à Argelès-sur-Mer (66700) Maison de type F2 de 61 m² avec parking et extérieur

ARGELES SUR MER 66700

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Argelès-sur-Mer (66700) Maison de type F2 de 61 m² avec parking et extérieur

EXCLUSIVITE - ARGELES SUR MER (66700) - PROCHE PLAGE

Découvrez cette charmante maison de 2 pièces en copropriété, située dans le quartier prisé des Jardins du Soleil à Argelès-sur-Mer, à proximité de la plage.
D'une surface de 60,95 m², cette propriété dispose d'un séjour lumineux de 28,20 m² exposé plein sud, ainsi qu'une mezzanine, une chambre, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante, fonctionnelle, aménagée et équipée. Une Loggia fermée complète cet aménagement.

Le confort est assuré grâce à un système de climatisation réversible. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en mixte alu et PVC, et des volets roulants électriques.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse et gazon synthétique, d'un stationnement extérieur pour une place de parking. Le terrain est sans jardin, ce qui facilite l'entretien.

Copropriété de 46 lots dont 23 lots d'habitation. Charges annuelle de 504 €.

Localisée dans un secteur calme, cette maison est à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège des Albères et l'École Curie-Pasteur, ainsi que de commodités comme des supermarchés et des boulangeries.

La maison est proposée à l'achat pour 218 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Cette propriété, construite en 1980, est un achat idéal pour en faire une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.
Référence de l'annonce : 5371

60.95 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.03 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-01-25 21:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET