



PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m²) en location dernier étage

PERPIGNAN 66000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 468 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m²) en location dernier étage

Référence 3515 - Disponible

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 4^e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, un appartement F3 de 53m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour climatisé avec cuisine aménagée, deux chambres avec placard, une salle de bains, un toilette, une terrasse. Loué avec une place de parking et une cave.

Loyer 650€ par mois charges comprises dont 80€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 570€. Honoraires charge locataire: 550€ dont 156€ pour l'état des lieux.

DPE C 132kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 498€ et 674€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	CHARGES LOCATIVES, EAU, TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



