



EXCLUSIVITE - Maison avec jardin à vendre à Perpignan (66000) - 4 pièces, 2 chambres

PERPIGNAN 66000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - Maison avec jardin à vendre à Perpignan (66000) - 4 pièces, 2 chambres

EXCLUSIVITE - Découvrez cette charmante maison à vendre située dans une rue calme du Moyen-Vernet - Giral à Perpignan (66000). Avec une surface de 80 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables ainsi qu'un bureau, parfait pour une petite famille ou un couple.

Le bien bénéficie d'une cuisine équipée neuve, d'un chauffage par climatisation réversible et de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants électriques, garantissant confort et tranquillité.

Le bien comprend également 2 WC et une salle d'eau, offrant une fonctionnalité optimale.

De plus, cette maison est équipée d'un garage, d'une buanderie, d'une alarme et de 8 panneaux solaires, ajoutant une touche de sécurité et d'efficacité énergétique.

Vous apprécierez le calme de cet emplacement, tout en étant à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Victor Hugo, l'École maternelle Victor Hugo, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles.

Le prix de vente est de 170 000 €, une opportunité rare sur le marché.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.),

négociatrice immobilier.
Référence de l'annonce : 5376

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

80 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-09 06:34:31
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





