



EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Saint-Martin Appartement F5 - 100 m² - 1er étage - 2 terrasses et caves.

PERPIGNAN 66000

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) Quartier Saint-Martin Appartement F5 - 100 m² - 1er étage - 2 terrasses et caves.

EXCLUSIVITE - A vendre à Perpignan (66000) Quartier Saint-Martin Appartement F5 - 100 m² - 1er étage - 2 terrasses et caves.

Référence de l'annonce : 5379

Ce bien immobilier, rare à la vente, est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il s'agit d'une petite copropriété de deux appartements située dans le quartier prisé de Saint-Martin à Perpignan (66000).

Avec une surface généreuse de 100 m², cet appartement comprend un séjour exposé sud-ouest, une cuisine indépendante aménagée, 4 chambres, une salle de bain et un WC. L'appartement dispose de deux terrasses de 9,30 m² et 17,40 m² qui apportent espace et luminosité.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets roulants garantissent un confort et une isolation optimale. L'appartement est vendu avec deux caves.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, l'École primaire privée Sainte-Thérèse, et le Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, cet appartement est idéal

pour les familles. De plus, vous trouverez des pharmacies, des boulangeries, et divers restaurants à quelques pas.

Sous mandat exclusif, cet appartement est proposé au prix de 129 000 €, honoraires agence inclus à la charge du vendeur.

Il s'agit d'une copropriété de 6 lots, sans procédure en cours et avec un syndic bénévole.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien spacieux dans un secteur calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite au 04 68 35 68 42

Référence de l'annonce : 5379

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

100.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.02 m ²

Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-07 23:24:00

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	248 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2315€ et 3133€

Photos du bien







