



À louer : Appartement T2 à Perpignan - Quartier Porte d'Espagne

PERPIGNAN 66000

534 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 494 € Honoraires

charges locataires: 409.31 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.63 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

À louer : Appartement T2 à Perpignan - Quartier Porte

d'Espagne

Référence 3519 - Disponible début juin 2025

A PERPIGNAN quartier PORTE D'ESPAGNE, au 2° et dernier étage (sans ascenseur) un appartement F2 de 37,21m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un toilette indépendant, une terrasse. Loué avec 1 place de parking, résidence privée avec piscine.

Loyer 534€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 494€. Honoraires charge locataire: 396.99€ dont 108.27€ pour l'état des lieux.

DPE B 75kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340€ et 450€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

37.21 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	494 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	75 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 450€ au 01/01/2021

Photos du bien

