



## LOCATION : maison T3 (47 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**665 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 419.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.8 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## LOCATION : maison T3 (47 m<sup>2</sup>) à PERPIGNAN

Référence 3520 - Disponible mi juin 2025

Perpignan quartier SAINT MARTIN, une maison 3 pièces d'une surface habitable de 46.60m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec wc. Logement entièrement climatisé.

Loyer 665€ par mois charges comprises dont 15€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle .

Dépôt de garantie 650€ Honoraire charge locataire 419.40€ TTC (incluant 139.80€ TTC d'honoraire d'état des lieux)

DPE C 138 GES A 4 Estimation coût annuel en énergie en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard entre 438€ et 632€ par an .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

46.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 468€ et 632€ au 01/01/2021

## Photos du bien



