



Appartement de 3 pièces meublé à louer à PERPIGNAN (66000).

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement de 3 pièces meublé à louer à PERPIGNAN (66000).

****LOCATION MEUBLÉE****

Référence 3516 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F3 de 67m² meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec toilette, une terrasse.

Loyer 670€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1220€. Honoraires charge locataire: 570.60€ dont 201.39€ pour l'état des lieux.

DPE D 146kWh/m²/an GES D 31kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 978€ et 1322€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1220 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 978€ et 1322€ au 01/01/2023

Photos du bien





