



## PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) en location

PERPIGNAN 66000

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 477.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.3 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement 3 pièces (53 m<sup>2</sup>) en location

Référence 3533 - Disponible immédiatement

Perpignan centre ville/Gare, rue du Puit qui chante, dans une résidence récente et sécurisée, à proximité de toutes les commodités, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur un appartement T3 d'une surface habitable de 52m2 situé au 3<sup>e</sup>ème étage , logement comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un dégagement deux chambres avec placards aménagés, une salle de bain, un WC indépendant. Une terrasse de 7.70 m2 exposée ouest. Comprend un emplacement de stationnement en sous sol et une cave.

Location non meublée - Loyer : 630€ par mois charges comprises dont 80€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie 550€ - Honoraires charges locataire 477.90€ TTC( dont 159.30 € TTC d'honoraire d'état des lieux)

DPE C 140kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 653€ et 883€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	CHARGES LOCATIVES, EAU, TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Surface séjour	18.6 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 653€ et 883€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



