



Appartement Pollestres 1 pièce(s) 37.22m2 - NEUF

POLLESTRES 66450

560 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 495 € Honoraires

charges locataires: 409.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.66 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Pollestres 1 pièce(s) 37.22m2 - NEUF

Référence 3535

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf
Appartement T1 .

T2 en rez de chaussée d'une superficie habitable de 37.22m2 avec terrasse DE 12.58 m2 , 1 place de parking privative. Loyer 560€ charges comprises (dont 65€ de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle), dépôt de garantie 495€, Honoraires de location 409.42€ (dont 111.66€d'honoraire d'état des lieux)

location non meublée

DPE A 67kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 419€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.22 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	495 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Meublé	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 419€ au 01/01/2023

Photos du bien

