



Appartement Pollestres 3 pièce(s) 69 m2 - NEUF

POLLESTRES 66450

795 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 720 € Honoraires

charges locataires: 729.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 207.15 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Pollestres 3 pièce(s) 69 m2 - NEUF

Référence 3540

A POLLESTRES venez découvrir la Résidence AGORA, immeuble neuf

Appartement T3 situé au 2^o étage du bâtiment d'une superficie habitable de 69.05m² avec terrasse de 22.61m², 1 place de parking privative. Loyer 795€ charges comprises (dont 75€ de charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle), dépôt de garantie 720€, Honoraires de location 759.55€ (dont 207.15€ d'honoraire d'état des lieux)

DPE A 58kWh/m²/an GES A 1kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 453€ et 612€ (Année de référence des prix: 2023)

location non meublée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

69.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	720 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 453€ et 612€ au 01/01/2023

Photos du bien

