



Appartement 2 pièces d'environ 45m² à louer à PERPIGNAN (66000) Université.

PERPIGNAN 66000

510 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 460 € Honoraires
charges locataires: 405 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 135 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièces d'environ 45m² à louer à PERPIGNAN (66000) Université.

Référence 3541- Disponible 29/06/2025

Situé à PERPIGNAN, quartier Université appartement au 1er étage , composé de 2 pièces réparties sur une surface habitable de 44.99 m². Il est doté d'un séjour avec coin cuisine aménagé et équipée, une chambre , une salle d'eau et un wc . cet appartement bénéficie d'une bonne orientation.

Avec l'université à 5 min et un grand nombre de commerces cet appartement est bien entouré.

Cet appartement possède un balcon de 8m² qui vous fera profiter d'un espace supplémentaire. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une place de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

DPE C 133 GES A 4

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 554€ et 750€ (Année de référence des prix 2021-2022-2023).

Le loyer de ce bien s'élève à 510 € charges comprises dont 50€ d'avance sur charges par mois avec régularisation annuelle. Honoraires charge locataire : 405€ (dont honoraire d'état des lieux 135€) Prévoir

un dépôt de garantie de 460€ .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m ²
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



