



## PERPIGNAN : appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à louer dernier étage

PERPIGNAN 66000

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 430 € Honoraires  
charges locataires: 399 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 109 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## PERPIGNAN : appartement T2 (36 m<sup>2</sup>) à louer dernier étage

Ref 3542

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Disponible 10/09/2025

En location : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 36,35 m<sup>2</sup>, localisé à PERPIGNAN sud Porte d'Espagne.

Il est orienté à l'est. Il se situe au 2e et dernier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence. Cet appartement propose un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre de 12 m<sup>2</sup> exposée à l'est et une salle d'eau.

Pour se détendre, ce logement comporte une terrasse.

L'appartement est à louer avec une place de parking privative.

L'appartement se situe dans la commune de Perpignan. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à proximité : l'École Élémentaire Ludovic Massé et l'École Maternelle Ludovic Masse. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 480 € CC, avec 50 € de provision sur charges.

Dépôt de garantie 430€ location non meublée .

DPE C 126 et GES A 4.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 445€ et 607€ ( Année de référence des prix: 2021 /2022/2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

36.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	430 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



