



## Location : appartement T3 64m2 APOSTROPHE à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66000

**730 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 544.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192.15 €  
TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Location : appartement T3 64m2 APOSTROPHE à PERPIGNAN

ref 3547 APPARTEMENT 3 PIÈCES - AVEC TERRASSE dans la résidence de standing l'Apostrophe .disponible 31/08/2025.

À louer : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 64,05 m<sup>2</sup>, à PERPIGNAN (66000) Résidence APOSTROPHE .

Il est situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence avec ascenseur. Le bâtiment comporte 4 étages. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone. Cet appartement est organisé comme suit : deux chambres, Un séjour exposé SUD/OUEST de 28.76 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée , une salle d'eau. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité. Cet appartement de 3 pièces est en excellent état.

Une terrasse de 11,52 m<sup>2</sup> offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

L'appartement est mis en location avec deux places de parking privative.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 300 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien. On trouve également la gare à 10 minutes. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité du logement. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 720€ par mois charges comprises dont 80€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle .. Un dépôt de garantie de 650 € est demandé. location non meublée

DPE A 28kWh/m2/an GES A 55 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 241€ et 327€ Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour une première visite de cet appartement en location.

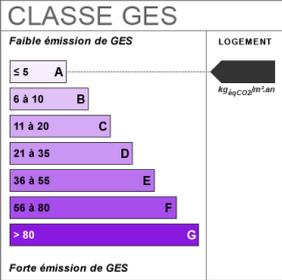
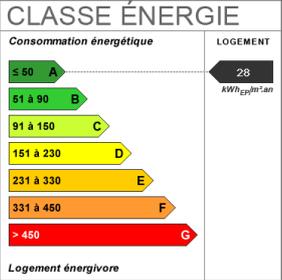
64.05 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.76 m <sup>2</sup>
Jardin	Non

Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



