



PERPIGNAN : appartement 3 pièces Les eaux Vives SAINT ASSISCLE

PERPIGNAN 66000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 535 € Honoraires

charges locataires: 595 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement 3 pièces Les eaux Vives SAINT ASSISCLE

REF 3548

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En location : à PERPIGNAN (66000) découvrez cet appartement T3 au calme de 70 m² RESIDENCE LES EAUX VIVES à Saint Assicle .

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il s'organise comme suit : une entrée , un salon /séjour deux chambres, une cuisine indépendante aménagée et équipée , un cellier avec branchement machine a laver , une loggia fermé et une salle de bains. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. Une climatisation est aussi présente.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement possède une terrasse.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un petit immeuble des années 70. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en bon état général. il est équipée d'une climatisation . L'appartement est loué avec une place de parking et une cave . L'immeuble est bien entretenu avec gardien et le bâtiment est équipé d'un interphone.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus est situé à cinq minutes de l'appartement. Il y a également la gare à

huit minutes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est situé à moins de 6 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants à proximité.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 650€ CC, avec 115 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 535€.

DPE D 206 kWh/m2/an GES D 38 kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1572€ et 2126€ Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	535 €
Bien en copropriété	Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-09 06:02:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



