



Location d'un appartement T2 à PERPIGNAN

PERPIGNAN 66100

540 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Location d'un appartement T2 à PERPIGNAN

Référence 3549 - Disponible début septembre 2025

Location non meublée

Appartement F2 Perpignan Sud /secteur Kennedy ,à proximité des commerces ,transports et écoles au rez de jardin d'un petit collectif. Logement d'une surface habitable de 42.65m2 comprenant une entrée , un séjour avec coin cuisine aménagée, une chambre avec placard , une salle de bain, un wc. Terrasse de 11.90m2. Un emplacement de parking aérien. Loyer : 540€ par mois charges comprises dont 50€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie 490€ . Honoraires charge locataire 378€ TTC (dont honoraire d'état des lieux 126€ TTC)

Les indices DPE et GES sont respectivement de catégorie D (209 kWh/m² annuels) et de classe B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 786-1064€. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contactez votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus de renseignements sur cet appartement en location à PERPIGNAN.

42 m²

2 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 786€ et 1064€ au 01/01/2021

Photos du bien



