



## A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement T3 avec parking/cave - Espace Méditerranée

PERPIGNAN 66000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement T3 avec parking/cave - Espace Méditerranée

A vendre à PERPIGNAN (66000) Appartement T3 avec parking/cave - Espace Méditerranée.

Référence de l'annonce : 5484

À deux pas du centre-ville et du centre commercial Espace Méditerranée, venez découvrir ce bel appartement T3 situé dans un immeuble soigné, alliant confort et praticité.

L'appartement se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte sur le salon, créant un espace convivial et moderne.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres bien agencées, une salle de bains, et des toilettes séparées. Le balcon offre un véritable espace extérieur pour vos moments de détente.

En complément : un parking privatif sécurisé et une cave, des atouts rares dans ce secteur prisé.

Un bien complet et fonctionnel, parfait pour une résidence principale ou un investissement locatif sans souci !

À proximité, la vie s'anime avec de nombreux restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacies et même un bureau de poste, tous à portée de main. Ce bien rare sur le marché est une invitation à vivre dans un écrin de sérénité, tout en étant au coeur de l'effervescence de Perpignan. Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec l'un de conseillers immobiliers. Ce bien vous est proposé par Grégory Chancerel (E.I.), négociateur immobilier.  
Référence de l'annonce : 5484

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69.45 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1334 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-01 02:57:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





