GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à PERPIGNAN 66000

Appartement 2 pièce(s) 27 m2

PERPIGNAN 66000

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 410 € Honoraires charges locataires: 297.22 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 81.06 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 2 pièce(s) 27 m2

Référence 3552 - Disponible immédiatement
A PERPIGNAN quartier MOULIN A VENT, à 400m de l'Université UPVD, situé au 1er étage sans ascenseur, un appartement F2 de 27 m2 non meublé comprenant une entrée, une chambre avec placard, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec toilette. Un balcon. Logement équipé d'une chaudière GAZ pour la production de chauffage et d'eau chaude.
Loyer 450€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 410€. Honoraires charge locataire: 297.22€ dont 81.06€ pour l'état des lieux.
DPE 193kWh/m2/an GES 40kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 591€ et 799€ (Année de référence des prix: 2023)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.gouv.fr

27 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	4
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	410 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 591€ et 799€ au 01/01/2023

Photos du bien