



A vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur MOYEN VERNET Maison 2 faces F5 de 112 m² avec garage et jardin.

PERPIGNAN 66000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

A vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur MOYEN VERNET Maison 2 faces F5 de 112 m² avec garage et jardin.

A vendre à PERPIGNAN (66000) Secteur MOYEN VERNET Maison 2 faces F5 de 112 m² avec garage et jardin.

Référence de l'annonce : 5403.

Cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface habitable de 112,73 m², construite en 1961, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 216 m².

Elle se compose d'un étage sur rez-de-chaussée :

- au rez-de-chaussée : l'entrée donne accès au séjour avec cheminée ouvert sur le jardin et la cuisine indépendante aménagée. Un WC. Le jardin est exposé plein sud et vient dans la continuité d'une terrasse. il dispose d'un coin barbecue. Le garage.
- A l'étage, vous trouverez un grand palier avec placard desservant 4 belles chambres avec placard ainsi qu'une salle d'eau et des WC.

Le confort est assuré grâce à un système de chauffage électrique par convecteurs, ainsi qu'à un ballon électrique pour l'eau chaude.

La maison dispose de fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants en PVC, garantissant une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Joseph Sébastien Pons et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, cette maison est idéale pour une famille. Vous trouverez également des crèches, des parcs, ainsi que des commerces de proximité.

D'un point de vue énergétique, cet appartement est très performant. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (243 kWh/m²/an) et B (8 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2080 € et 2 860 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2023.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Perpignan, au prix de 169 000 €.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre.

Référence de l'annonce : 5403.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

112.73 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Dépôt de garantie | 1670 € |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24.54 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1961 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Aménagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-06-12 17:53:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie | |

finale 106 kWh/m2 par an

Conso Energ 243 kWh/m2 par an

Surface terrain 216 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







