



## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.07 m2

PERPIGNAN 66000

**565 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 63 € / mois

Dépôt de garantie : 502 € Honoraires

charges locataires: 434.06 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 118.38 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Perpignan 2 pièce(s) 38.07 m2

Référence 3553 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier GARE, situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F2 de 39m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec toilette, une terrasse. Loué avec 2 emplacements de stationnement (1 sous-sol et 1 extérieur).

Loyer 565€ par mois charges comprises dont 63€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 502€. Honoraires charge locataire: 434.06€ dont 118.38€ pour l'état des lieux.

DPE A 53kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 250€ et 403€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

39.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	502 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	53 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 403€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

