



Appartement F2 (38 m²) à louer à PERPIGNAN Saint Martin

PERPIGNAN 66000

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 418 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 114 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F2 (38 m²) à louer à PERPIGNAN Saint Martin

REF 3555-APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE disponible

En location : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 38 m², à PERPIGNAN (66000). Il est orienté à l'est. Il offre une chambre, une cuisine aménagée et une salle de bains. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Une terrasse offre à ce bien de l'espace supplémentaire en plein air.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence semi-récente avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Le bâtiment est équipé d'un interphone.

Le bien se situe dans la commune de Perpignan. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, on trouve une gare TGV à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire à proximité. Il y a également tout un panel de restaurants et trois bureaux de poste.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 500€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 450€.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte

lorsque l'on envisage de louer. Cet appartement a une note DPE de classe C (134 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie A représentant un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO²/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 493€ et 667€ (Année de référence des prix: 2021-2022-2023)

location non meublée - disponible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à PERPIGNAN.

38 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	450 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



