



## Appartement T3 en location à CABESTANY

CABESTANY 66330

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1075 € Honoraires

charges locataires: 760 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement T3 en location à CABESTANY

Référence 3557 - Disponible début octobre 2025

A CABESTANY , situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble sécurisé, un appartement F3 de 94m2 non meublé comprenant une entrée avec placard, un séjour de 41m2 avec cuisine aménagée, deux suite parentales avec salle d'eau et dressing, une terrasse. Loué avec un garage et une place de stationnement devant le garage. Appartement climatisé entièrement.

Loyer 1100€ par mois charges comprises dont 25€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1075€. Honoraires charge locataire: 760€ dont 285€ pour l'état des lieux.

DPE B 87kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570€ et 772€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez votre agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à CABESTANY.

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	1075 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	24.13 m2
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 772€ au 01/01/2021

Photos du bien





