



Appartement 1 pièce(s) 18.70 m2

PERPIGNAN 66000

390 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 209 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 1 pièce(s) 18.70 m2

Référence 3560 - Disponible

A PERPIGNAN quartier Espace Méditerranée, situé au 2° étage avec ascenseur, un studio de 18 m2 non meublé comprenant une entrée avec cuisine, une pièce principale et une salle d'eau avec toilette.

Loyer 390€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 340€. Honoraires charge locataire: 209€ dont 57€ pour l'état des lieux.

DPE C 172kWh/m2/an GES A 4kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 294€ et 398€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

18.7 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	340 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 294€ et 398€ au 01/01/2021

Photos du bien



