



PERPIGNAN : appartement T3 (85 m²) à louer

PERPIGNAN 66000

700 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 686.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 257.28 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement T3 (85 m²) à louer

Référence 3562 - Disponible

A PERPIGNAN quartier SAINT-MARTIN, un appartement entièrement rénové en 2024 situé au 1er étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble charmant, F3 de 85.76m² comprenant une entrée, grand séjour de 35m², cuisine aménagée et arrière cuisine-buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

Appartement climatisé. Pas de parking

Loyer 700€ par mois charges comprises dont 50€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 650€. Honoraires charge locataire: 686.08€ dont 257.28€ pour l'état des lieux.

DPE C 113kWh/m²/an GES A 3kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 813€ et 1101€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

85.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 813€ et 1101€ au 01/01/2021

Photos du bien



