



Appartement 4 pièce(s) 86.37 m2

PERPIGNAN 66000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 690.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 259.11 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement 4 pièce(s) 86.37 m2

Référence 3563 - Disponible

A PERPIGNAN quartier CLOS BANET, situé au 1er étage (sans ascenseur) un appartement F4 de 86m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, trois chambres, une salle de bain, un toilette, une terrasse. Loué avec un garage et 2 places de parking en enfilade devant le garage. Production d'eau chaude et chauffage avec chaudière individuelle au gaz de ville.

Loyer 750€ par mois charges comprises dont 90€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 660€. Honoraires charge locataire: 690,96€ dont 259,11€ pour l'état des lieux.

DPE D 184kWh/m2/an GES D 36kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1543€ et 2087€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

86.37 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1543€ et 2087€ au 01/01/2023

Photos du bien



