



PERPIGNAN : appartement F4 (100 m²) en location

PERPIGNAN 66000

650 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 800.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.33 €
TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

PERPIGNAN : appartement F4 (100 m²) en location

Référence 3564 - Disponible

A PERPIGNAN quartier TORCATIS, situé au 2^o étage (sans ascenseur), un appartement F4 de 98m2 non meublé comprenant une entrée avec cellier, un séjour avec cuisine aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un toilette. Production d'eau chaude et chauffage par chaudière à gaz. Double vitrage. Pas de garage ni parking.

Loyer 650€ par mois charges comprises dont 30€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 620€. Honoraires charge locataire: 800,88€ dont 300,33€ pour l'état des lieux.

DPE C 149kWh/m2/an GES C 21kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1397€ et 1889€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre agence Guy Hoquet PERPIGNAN centre vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

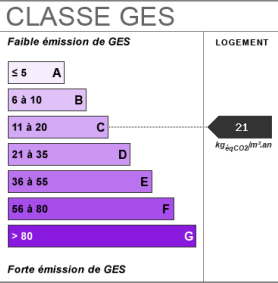
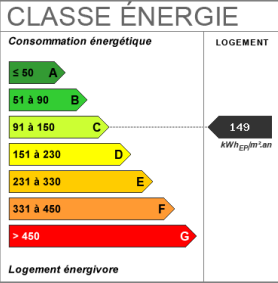
1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	TAXE D'ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	34.04 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1397€ et 1889€ au 01/01/2023

Photos du bien



