



À louer : Appartement d'exception de 3 pièces à Perpignan, secteur Arago

PERPIGNAN 66000

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1100 €

Honoraires charges locataires: 825.95 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 291.51 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc

66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Arago

Référence 3565 - Disponible immédiatement

Logement NEUF à étrenner

Rare sur le marché, PERPIGNAN quartier ARAGO, situé au 3^e étage (avec ascenseur) d'un immeuble neuf et sécurisé, un appartement F3 de 97,47m² non meublé comprenant une entrée, un séjour de 45m² avec cuisine équipée et aménagée, deux suites parentales avec rangement et salle d'eau, un toilette, une terrasse de 15m². Climatisation réversible gainable dans tout l'appartement. Loué avec 1 place de parking sécurisée. Appartement offrant des surfaces confortables et construit avec des matériaux de qualité. Loyer 1300€ par mois charges comprises dont 200€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1100€. Honoraires charge locataire: 825,95€ dont 291,51€ pour l'état des lieux.

DPE A 28kWh/m²/an GES A 0kgCO₂/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270€ et 390€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort, modernité et emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.

97.47 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etag

3

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

1100 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour

45 m2

Année construction

2025

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Excellent

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 390€ au 01/01/2021

Photos du bien





