



## À louer : Appartement d'exception de 3 pièces à Perpignan, secteur Arago

PERPIGNAN 66000

**1 500 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 1300 €

Honoraires charges locataires: 782.34 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 276.12 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc

66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Arago

Référence 3566 - Disponible immédiatement

\*Logement NEUF à étrenner\*

Rare sur le marché, PERPIGNAN quartier ARAGO, situé au 4<sup>e</sup> et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble neuf et sécurisé, un appartement F3 de 92,04m<sup>2</sup> non meublé comprenant une entrée, un séjour de 38m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, deux suites parentales avec rangement et salle d'eau, un toilette, une terrasse de 35m<sup>2</sup>. Climatisation réversible gainable dans tout l'appartement. Loué avec 1 place de parking sécurisée. Appartement offrant des surfaces confortables et construit avec des matériaux de qualité.

Loyer 1300€ par mois charges comprises dont 200€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1300€. Honoraires charge locataire: 782,34€ dont 276,12€ pour l'état des lieux.

DPE A 36kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 1kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 270€ et 430€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort, modernité et emplacement privilégié. Contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etag

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

1300 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Surface séjour

38 m2

Année construction

2025

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Equipée

Meublé

Non

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible

Etat intérieur

Excellent

Nombre de terrasse

1

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Type de Stationnement  | Couvert          |
| Nombre places parking  | 1                |
| Diagnostic Energétique | Oui              |
| Conso Energ            | 36 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien







