



Appartement F1 en location à BAHO

BAHO 66540

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 316.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.4 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement F1 en location à BAHO

Référence 3569 Disponible mi aout 2025

A BAHO, dans une résidence calme et sécurisée. Un appartement de type F1 non meublé d'une surface habitable de 28.80 m² situé au RDC, logement composé d'une pièce principale, une salle d'eau - un toilette indépendant, une terrasse de 7m² - 1 emplacement de stationnement privatif.

Loyer 415€ par mois charges comprises dont 40€ d'avance sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. dépôt de garantie 375 € . honoraires charge locataire 316,80€ TTC - (dont 86,40€ TTC d'honoraire d'état des lieux)

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 484€ et 654€. Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021.

28.8 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	375 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 484€ et 654€ au 01/01/2021

Photos du bien

