



## Appartement 2 pièce(s) 49.05 m2

PERPIGNAN 66000

**610 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 384 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement 2 pièce(s) 49.05 m2

Référence 3570 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN Sud quartier SAINT GAUDERIQUE, situé au 1er étage (sans ascenseur), un appartement F2 de 49m2 non meublé comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains, un toilette, une terrasse. Loué avec 1 parking en sous-sol et 1 cave. Séjour climatisé (réversible).

Loyer 610€ par mois charges comprises dont 60€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 550€. Honoraires charge locataire: 384€ dont 140€ pour l'état des lieux.

DPE C 117kWh/m2/an GES A 3kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 428€ et 578€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

49.05 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 428€ et 578€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

