



Appartement meublé 3 pièce(s) 72 m2

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement meublé 3 pièce(s) 72 m2

Référence 3572 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier ARAGO, situé un RDC d'un immeuble sécurisé, un appartement F3 meublé de 72m2 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette, deux loggias. Appartement entièrement équipé de la climatisation réversible. Eau chaude gaz de ville avec chaudière individuelle. Rénovation complète en 2025, à étrenner.

Loyer 700€ par mois charges comprises dont 120€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 1160€. Honoraires charge locataire: 612€ dont 216€ pour l'état des lieux.

DPE D 142kWh/m2/an GES D 36kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 963€ et 1303€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	1160 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 963€ et 1303€ au 01/01/2023

Photos du bien



