



EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) ST MARTIN Appartement F2 de 44,72 m² avec terrasse et box en sous-sol

PERPIGNAN 66000

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) ST MARTIN Appartement F2 de 44,72 m² avec terrasse et box en sous-sol

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) ST MARTIN Appartement F2 de 44,72 m² avec terrasse et box en sous-sol

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Perpignan, dans le quartier de Saint Martin. D'une surface de 44.72 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble de trois étages vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour / cuisine aménagée lumineux de 23.28 m² exposé sud-ouest, d'une chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Construit en 2006, cet appartement est en bon état général et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, de volets roulants en PVC, et d'un chauffage électrique par convecteurs. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 4.94 m².

Pour votre confort, un box en sous-sol est inclus, ainsi qu'un accès PMR et un portail électrique.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Pablo Picasso, le

Lycée privé Notre-Dame de Bon Secours, et le Lycée général et technologique François Arago, cet appartement est parfait pour les familles.

Cet appartement est proposé au prix de 77 000 € frais d'agence inclus. Le mandat est un mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 5440.

44.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	387
Charges annuelles (ALUR)	870 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.28 m ²
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-04 15:05:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





