



Maison familiale à Vinça - 3 chambres, jardin, garage et plus encore ! - Référence 5442

VINCA 66320

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Maison familiale à Vinça - 3 chambres, jardin, garage et plus encore ! - Référence 5442

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Vinça,

D'une superficie de 104 m², cette propriété se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 382 m², offrant un espace extérieur agréable.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine équipée, un séjour exposé sud-ouest, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. La maison est équipée d'un système de chauffage par climatisation réversible et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous bénéficierez également de deux WC et d'une salle d'eau. Le calme est garanti dans ce quartier paisible.

Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage, et la maison dispose d'une alarme et de panneaux solaires. Le stationnement est assuré par un garage fermé et un espace extérieur.

Cette propriété est idéalement située à proximité de l'école maternelle et de la gare de Vinça, facilitant ainsi vos déplacements et l'accès aux services.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5442

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Date ERP 2025-07-29 21:30:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





