



## Appartement F4 de 82 m<sup>2</sup> à louer à PERPIGNAN Parc Ducup (66000).

PERPIGNAN 66000

**890 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 648 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 243 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement F4 de 82 m<sup>2</sup> à louer à PERPIGNAN Parc Ducup (66000).

Référence 3573 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier PARC DUCUP, situé au 1er étage d'un immeuble récent et sécurisé, un appartement F4 de 82m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour avec cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle de bains, un toilette, une terrasse agréable de 20m2. Loué avec 3 emplacements de stationnements extérieurs.

Loyer 890€ par mois charges comprises dont 100€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 790€. Honoraires charge locataire: 648€ dont 243€ pour l'état des lieux.

DPE A 64kWh/m2/an GES A 2kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 507€ et 687€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82.54 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	20 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	64 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 507€ et 687€ au 01/01/2023

## Photos du bien



