



## Appartement Perpignan 4 pièce(s) 83.68 m2

PERPIGNAN 66000

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 130 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 669.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 251.04 €

TTC.

Guy HOQUET  
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

## Appartement Perpignan 4 pièce(s) 83.68 m2

Référence 3574 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT MARTIN, situé au 2° étage avec ascenseur, un appartement F4 de 83m2 non meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendant équipée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un balcon. Une cave.

Loyer 785€ par mois charges comprises dont 130€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 655€. Honoraires charge locataire: 669,44€ dont 251,04€ pour l'état des lieux.

DPE C 118kWh/m2/an GES C 25kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 989€ et 1339€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83.68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

2

---

Nombre étages	5
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 989€ et 1339€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



