



## Appartement 1 pièce(s) 19.92 m2

LE BARCARES 66420

**430 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 780 € Honoraires

charges locataires: 219.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 59.76 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

Référence 3575 - Disponible immédiatement

\*Location meublée à l'année\*

A LE BARCARES, secteur LA COUDALERE , un studio cabine meublé de 20m2 comprenant une entrée, une pièce principale avec cuisine équipée et aménagée, une cabine avec lit double, une salle d'eau avec toilette, une terrasse avec vu dégagée. Chauffage électrique. Parking privé

Loyer 430€ par mois charges comprises dont 40€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 780€. Honoraires charge locataire: 219.12€ dont 59.76€ pour l'état des lieux.

DPE D 248kWh/m2/an GES A 7kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 492€ et 666€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

20 m²

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 3                                                       |
| Provision sur charges      | 40 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 780 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 248 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 492€ et 666€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

