# UEL Votre fiche bien Achat à PERPIGNAN 66000



## EXCLUSIVITE POUR INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan (66000) MOYEN VERNET Appartement F3 Loué avec terrasse cave et parking

PERPIGNAN 66000

79 500 € \*

\* 79 500 € honoraires inclus 73 600 € Hors Honoraires Honoraires : 8.02% TTC à la charge de l'acquéreur. Guy HOQUET Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc 66000 Perpignan 04 68 35 68 42

# EXCLUSIVITE POUR INVESTISSEUR - A vendre à Perpignan (66000) MOYEN VERNET Appartement F3 Loué avec terrasse cave et parking

**EXCLUSIVITE POUR INVESTISSEUR - VENDU LOUÉ** 

A vendre dans le quartier du Moyen Vernet, cet appartement de 63.96 m² se situe au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages.

Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine semi-ouverte ouvrant par une double baie vitrée en angle sur une terrasse avec vue dégagée exposée sud-Est, 2 chambres ouvrant sur des balcons, une salle de bains, WC.

Le chauffage est électrique par convecteurs et un ballon électrique fournit l'eau chaude.

L'appartement, construit en 1992, est en bon état général, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

Cet appartement est vendu avec un stationnement extérieur et une cave. Le portail est électrique.

Vendu loué, le loyer mensuel est de 614,75 € charges comprises. (90 € de provisions pour charges )

Idéalement situé, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol. De plus, des supermarchés et des parcs sont facilement accessibles.

Sous mandat exclusif, le prix de cet appartement est de 73 500 € honoraires agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Perpignan Centre pour plus d'informations.

Référence de l'annonce: 5446



#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	90 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1570 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-18 09:07:24
Diagnostic Energétique	Oui

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien































