



Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.12 m2

PERPIGNAN 66000

695 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 63 € / mois

Dépôt de garantie : 632 € Honoraires

charges locataires: 639.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.36 €

TTC.

Guy HOQUET
Perpignan Centre

36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

Appartement Perpignan 3 pièce(s) 58.12 m2

Référence 3578 - Disponible immédiatement

A PERPIGNAN quartier SAINT ASSISCLE, situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent (2020) et sécurisé, un appartement F3 de 58.12m2 non meublé comprenant un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, un toilette séparé, une terrasse de 28m2. Chauffage électrique Loyer 695€ par mois charges comprises dont 63€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 632€. Honoraires charge locataire: 639.32€ dont 174.36€ pour l'état des lieux.

DPE A 45kWh/m2/an GES A 1kgCO2/m2/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 310€ et 504€ (Année de référence des prix: 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

58.12 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	63 €
Dépôt de garantie	632 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 504€ au 01/01/2023

Photos du bien



